

EPS PRES PANEL PREFABRİK KONUT BİNASI TEKNİK ÖZELLİKLERİ
(BETOPAN/FIBERCEMENT+ EPS + BETOPAN/FIBERCEMENT)

TEKNİK BİLGİLER	
İlgili Standartlar	Tasarım-Statik : EUROCODE 3 , TS 498, TS 648, TS 11372 Isı Yalıtımı : TS 825 , Isı Yalıtım Yönetmeliği (8.05.2000)
Kar Yüğü	80 kg/m ² - TS 498 ve TS EN 1991-1-3
Rüzgâr Hızı	102 km/saat (50 Kg/ m ²) TS 498 ve TS EN 1991-1-4
Arakat Yük Kapasitesi	TS 498'e göre bina kullanım amacı ve türüne göre 200/350/500 kg/m ² olabilmektedir.

UYGUNLUK STANDARTLARI	
TS 11372	Çelik Yapılar-Hafif-Soğukta Şekil Verilmiş Profillerle Oluşturulan-Hesap Kuralları
TS 648	Çelik Yapıların Hesap Ve Yapım Kuralları
TS 6793	Konutlar Ve Kamu Binalarında Kullanım Ve Yerleşim Yükleri
TS 498	Yapı Elemanlarının Boyutlandırılmasında Alınacak Yüklerin Hesap Değerleri
TS ENV 1993-1-2	(Eurocode 3) Çelik Yapıların Tasarımı Bölüm 1-2:Genel Kurallar- Yangına Karşı Yapısal Tasarım
TS ENV 1090-1	Çelik Yapı Uygulamaları -Bölüm1:Genel Kurallar Ve Binalar İçin Kurallar
TS ENV1998-1	Eurocode 8: Depreme Dayanıklı Yapıların Projelendirilmesi Bölüm 1:Genel Kurallar, Sismik Etkiler Ve Binalar İçin Kurallar.
TS 825 TS 901-1	Binalarda Isı Yalıtım Değerleri
EN 13162	Isı Yalıtım Malzemeleri-Binalarda Kullanılan-Fabrika Yapımı Mineral Yün Mamüller-Özellikler
TS EN 13500	Isı Yalıtım Malzemeleri-Yapılarda Kullanılan-Mineral Yün Esaslı Harici Kompozit Isı Yalıtım Sistemleri (Etics)-Özellikler
TS EN ISO 11925-2	Yangın Deneylerine Tepki-Alev Doğrudan Maruz Kalan Yapı Ürünlerinin Tutuşabilirliği- Bölüm 2: Tek Alevli Kaynak Deneyi
TS EN 20898	Bağlama Elemanlarının Mekanik Özellikleri
Elektrik Tesisatı Yönetmeliği	16 Haziran 2004 Tarih Ve 25494 Sayılı Elektrik İç Tesisat Yönetmeliği
ABYYHY 2007	Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik
R.G.26.07.2002 /24822	Binaların Yangından Koruması Hakkında Yönetmelik

DIŞ DUVARLAR	
Diş Duvar Kalınlığı	100 mm (Pres Panel - Betopan/Fibercement+eps+Betopan/Fibercement)
Duvar Bileşenleri	Diş Cephe Kaplaması: 08mm Betopan/Fibercement
	Isı ve Ses Yalıtım Malzemesi: 80mm EPS (16 kg / m3)
	İç Cephe Kaplaması: 08mm Betopan/Fibercement
İzolasyon Yangın Direnci	DIN 4102'e göre zor alev alma özelliğinde olan "B1" sınıfındadır. U Değeri: 0,37 (w / m2K)
Panel Birleşim Sistemi	Galvanizli birleşim elemanları ile kaynak kullanılmadan sağlanmaktadır. Statik hesap raporuna göre belirlenecektir. (1 - 1,5 mm)

İÇ DUVARLAR	
İç Duvar Kalınlığı	60 mm (Pres Panel)
Duvar Bileşenleri	İç Cephe Kaplaması: 08mm Betopan/Fibercement
	Isı ve Ses Yalıtım Malzemesi: 44mm EPS (16 kg / m3)
	İç Cephe Kaplaması: 08mm Betopan/Fibercement
İzolasyon Yangın Direnci	DIN 4102'e göre zor alev alma özelliğinde olan "B1" sınıfındadır. U Değeri: 0,61 (w / m2K)
Panel Birleşim Sistemi	Galvanizli birleşim elemanları ile kaynak kullanılmadan sağlanmaktadır. Statik hesap raporuna göre belirlenecektir. (1 - 1,5 mm)



Demonte
Prefabrik

ÇATI SİSTEMİ

Çatı Taşıyıcı Sistemi	Özel form olarak tasarlanmış galvanizli (Galvaniz DX51D+Z) çerçeve profillerin civatalı sistem olarak birleştirilmesi ile imalatı yapılmaktadır.
Aşık	Özel Şekillendirilmiş galvanizli profil aşık
Çatı Üst Kaplama	0,50 mm kalınlığında 27/200 formunda trapez kesitli (KIRMIZI&YEŞİL) boyalı sac.
Saçak	Makas alınlarında 17 cm, saçak yönünde 20 cm genişliktedir. (RAL9002)
Saçak Havalandırma	Terlemeyi önlemek ve çatı arası havalandırma için baş makas alınlarında havalandırma menfez yer almaktadır.
Dere ve İnş Sistemi	Dâhildir. 150 lik Metal dere ve 70 lik PVC dere inş yapılmaktadır.

TAVAN

Kuru Hacimler	12,5 mm kalınlıkta 62,5x120 Bezay Alçı Levha (Fx)
Islak Hacimler	12,5 mm kalınlıkta 62,5x120 suya dayanıklı Yeşil Alçı Levha (Wr)
Yalıtım Malzemesi	80 mm kalınlığında Mineral Yün (m2k/w) 2,25
Asma Tavan Konstrüksiyonu	Galvanizli özel şekillendirilmiş profil üzeri pvc kapak.

ARA KAT SİSTEMİ

Karkas	Özel tasarım galvanizli profillerden oluşmaktadır. Şantiye Binalarımızın ara kat çelik konstrüksiyonu da makaslar gibi galvanizli özel büküm profillerden oluşmaktadır ve kaynak kullanılmadan imalat ve montajı yapılmaktadır.
Üst Kaplama	16 mm kalınlıkta çimento esaslı yonga levha
İzolasyon	80 mm kalınlığında Mineral Camyünü (m2k/w) 2,25
Taşıma Yüğü	Binanın kullanım amacına göre TS 498'ten alınmaktadır.

BOYA

Dış Duvar	Polisan Marka Dış Cephe Boyası
İç Cephe	Polisan Marka İç Cephe Boyası
Tavan	Polisan Marka Tavan Boyası

PENCERELER VE CAMLAR

Standart Pencere	Malzeme: PVC 60 lık Seri Boyut: 117X100 Renk: Beyaz Açılım: Çift Açılım
Vasistas Pencere	Malzeme: PVC Boyut: 50*50 Renk: Beyaz
Standart Pencere Camı	4+12+4 mm - Çift Cam
Vasistas Pencere Camı	4mm - Buzlu Tek Cam
Sineklik	Hariçtir.

DIŞ KAPILAR - 1

Ölçü (Net Kapı Boşluğu)	90X200 Çelik Kapı 6-14 ayarlı kasa Kapı kasaları özel şekillendirilmiş ve lastik fitil takılmıştır.
Kilit / Kol	İTO veya KALE marka 7 noktalı daire tipi

DIŞ KAPILAR - 2 PVC (Teras Kapısı - Projede varsa)

Ölçü (Net Kapı Boşluğu)	90*210 veya 160X210 mm
Kapı	Beyaz Pvc Kapı (1/2 Cam – 1/2 Lambri)
Kapı Kasası	Beyaz Pvc

İÇ KAPILAR

Ölçü (Net Kapı Boşluğu)	80X200 mm
Kapı	Amerikan Beyaz Kapı, Kanat Kalınlığı: 40 mm
Kapı Kasası	1,2 mm galvanizli sac üzeri Yaş Boyalı (RAL 9002)
Kilit / Kol	Gömme oda kilit / Saten Gri renklimetakapı kolu



**Demonte
Prefabrik**

DIŞ MERDİVEN VE PLATFORM / ÇOK KATLI YAPILARDA

Merdiven Karkası	Kutu Profillerden teşkil edilerek üretilmiştir.
Kaplama	3/4 Baklava Desen Sac
Korkuluk Boya	Kutu Profillerden teşkil edilerek üretilmiştir.
	Endüstriyel astar üzerine son kat Elektrostatik özellikli akrilik son kat boya

İÇ MERDİVEN VE PLATFORM / ÇOK KATLI YAPILARDA

Merdiven Karkası	Kutu / Özel büküm profillerden elde edilen çelik iskelet yapılacaktır.
Kaplama	MÜŐTERİYE AİTTİR
Korkuluk	40*40-30*30 Kutu Profil

ELEKTRİK TESİSATI (SİVA ÜSTÜ)

Kablo	2000 Watt, 220 Volt, 50 Hz. kapasiteli olacaktır.
Prizler, Düğmeler	Sıva Üstü (VİKO veya Muadili)
Kablo Kanalı	16x25 plastik kablo kanalı
Priz Kabloları	NYM 3x2,5 mm ² (TSE-ISO),SıvaÜstü Kablo Kanallı olacaktır.
Aydınlatma Kabloları	NYM 2x1,5 mm ² (TSE-ISO),SıvaÜstü Kablo Kanallı olacaktır.
Aydınlatma Armatürleri	Normal Mekânlarda: Tavan Glop Islak Mekânlarda: Yuvarlak Glop Dış Kapı Üstü: Dış Kapı Üstü Glop
Telefon Prizleri	Hariçtir.
Data Tesisatı	Hariçtir.
UPS Tesisatı	Hariçtir.
Klima Tesisatı	Hariçtir.
Sigorta Kutuları	W Otomat Sigortalar (TSE – ISO onaylı) Sigorta Kutusu (TSE – ISO onaylı)
Ana Hat Bağlantısı	İşveren tarafından yapılacaktır.

ELEKTRİK NOTLARI

Her bir priz 300 Watt'a göre hesaplanmıştır.
Farklı kullanım (Soba, Klima, Elektrikli el aletleri) talep edilen projede belirtilmeli ve bu doğrultuda tesisat kablosu çekilmelidir.
Her bir ısıtıcı, klima ayrı bir sigorta hattı ile beslenecektir. Sayaçlı sac panoların tedariki ve montajı, data kabinetleri (rock kabin) ve telefon santrali montajı işverene aittir.
Binanın tüm elektrik bağlantısı kapı üstünde sigorta kutusunda toplanır. Sigortanın ana panoya kadar elektrik tesisatının çekilmesi ve bağlantılarının yapılması işverene aittir. Zayıf akım tesisatlarına ait santral kısmında çıplak bırakılan kablo uçlarının zayıf akım santraline bağlanması işverene aittir.
Bina içi elektrik tesisatları çatı veya tavan arasından çıplak kablo kullanılarak (tavasız/kablo kanalsız) çekilir, bina içi diğer elektrik tesisatı işlemleri işverene aittir.

SİHHİ TESİSAT (SİVA ÜSTÜ)

Borular (Temiz su)	PPRC boru (Fırat - Hakan yada Mudaili)
Borular (Pis su)	HARİÇTİR
Vitrifiye ve Armatürler	Lavabolar: 40x50 Ayaklı Seramik Lavabo (CE onaylı) Lavabo ve Duş Muslukları: Duş tesisatları ani su ısıtıcısı (İşverene ait) kullanılmasına uygundur. Musluklar lavabo çıkışıdır. Klozet: Kendinden seramik rezervuarlı Wc Taşı: Alaturka Seramik Wc Taşı, Rezervuar Plastik (CE onaylı) Duş teknesi: 80*80 cm ebadında, cam elyaf takviyeli ayaklı akrilik yekpare duş teknesi. (CE onaylı) Duş kabini hariçtir. Mutfak evyesi: Hariçtir. Ana hat bağlantısı: Pissu ve temiz su ana hatları bağlantısı İşveren Tarafından yapılacaktır.

SİHHİ TESİSAT NOTLARI

Yapı içi TEMİZSU borulama tarafımızdan yapılacak olup bina dışında bırakılacaktır. Yapı dışında tesisatın kendi içinde toplanıp şebekeye verilmesi ve pis su kokusunu önlemek için pis su tesisatına "havalık" yapılması işverene aittir.

TEKNİK DETAYLARDA HER TÜRLÜ DEĞİŐİKLİK YAPMA HAKKI, DEMONTE PREFABRİK
PROJE YAPI SAN. ve TİC. A.Ő. 'ye aittir.



**Demonte
Prefabrik**