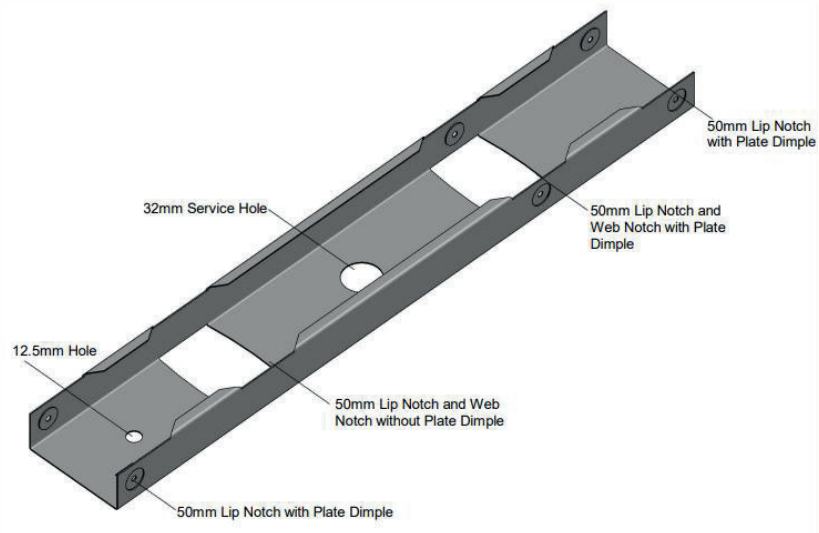
KONTEYNER TEKNİK ŞARTNAMESİ



ÜRETİM TEKNOLOJİSİ

Konteyner yapı elemanlarının üretimleri rollforming makinaları ile yapılmaktadır. Yapıyı oluşturan profillerin, gerekli olan press ve büküm formları oluşturulup gerekli olan tesisat ve bağlantı boşlukları bilgisayar destekli tasarım kontrollü olarak açılır. İmalat ve montaj aşamasında kaynak kullanılmamaktadır. Birleşimler özel normlara sahip cıvata ve/veya vidalar ile yapılmaktadır. Yapının bulunduğu bölgeye göre sismik ve statik hesaplar, proje ve standartlarda belirlenen yük değerlerine göre Sap2000, CFS, STA4CAD, Tekla Structures, PROCAD programları ile yapılmaktadır.



KONTEYNER YAPI AVANTAJLARI

Optimum Maliyet: Müşterilerin konteyner istemelerindeki en temel sebepler arasında maliyetinin uygun olması yer almaktadır. Betonarme, ahşap, prefabrik ve diğer türlü evlere göre daha ucuza mal edilebilen bu evler kişilerin bütçesine destek sağlar.

Hızlı Teslimat: Konteyner yapılar fabrikalarda ön üretimli bir imalat olduğu için birkaç gün gibi kısa bir süre içerisinde sizlere teslim edilir. Fabrikaların yoğunluğu veya sizlerin ekstra talepleri doğrultusunda bu süre uzayıp kısabilir. Fakat bir konteyner yapının üretimi yalnızca günler sürecektir. Konteyner tamamlandığı zaman, kolay bir şekilde taşıyabilir veya arsanıza getirerek yerleştirildiği alanda da kullanıma hazır hale getirebilirsiniz.

Isı ve Ses Yalıtımı: Konteyner evlerde ısı ve ses yalıtımı mevcuttur. Yüksek düzeyde ısı ve ses yalıtımı sunan konteyner yapıları izolasyon sistemleri ile uzun yıllar boyunca dayanıklı olabilecek yapıya sahiptir.

Ferahlık Hissi: Kendinizi iyi hissedebileceğiniz ve zamanlarınızı en iyi şekilde değerlendirebileceğiniz alanları sizlere sunan konteyner yapıları sayesinde karakterinizin belirli özelliklerini dışarıya da en iyi şekilde yansıtabilirsiniz. Ufak yapıya sahip olmasına rağmen tamamen ferah bir hissiyat yaratabilen bu yapıları kendinizi gün boyunca iyi hissetmenizi sağlar.

Depreme Karşı Dayanıklı Yapıları: Depreme dayanıklı olan konteyner yapıları sizlere yüksek bir güvenlik sunar. Bu sayede depreme karşı kendinizi güven altında tutmaya başlayabilirsiniz. Konteyner evin içerisindeki mobilyaların sabitlenmesi son derece kolaydır. Dilediğiniz zaman farklı bir bölgeye taşıyabileceğiniz mobil konteyner yapıları sayesinde kendi dünyanızı hayal ettiğiniz gibi istediğiniz bölgeye kurabilirsiniz.

TEKNİK BİLGİLER	
Deprem Koşulları	TBDY 2018 Yönetmeliği' ne Göre
Bina kullanım amacı ve türüne göre I=1 /1,2/1,4/1,5 n=0,3 /0,6 olarak hesaplanmaktadır.	
İlgili Standartlar	Tasarım-Statik: EUROCODE 3 , TS 498, TS 648, TS 11372
	Isı Yalıtımı: TS 825 , Isı Yalıtım Yönetmeliği (8.05.2000)
Kar Yükü	80 kg/m² - TS 498 ve TS EN 1991-1-3
Rüzgâr Hızı	102 km/saat (50 Kg/ m²) TS 498 ve TS EN 1991-1-4
Şase Yük Kapasitesi	250 kg/m²

UYGUNLUK STANDARTLARI	
TS 11372	Çelik Yapılar-Hafif-Soğukta Şekil Verilmiş Profillerle Oluşturulan-Hesap Kuralları
TS 648	Çelik Yapıların Hesap ve Yapım Kuralları
TS 6793	Konutlar ve Kamu Binalarında Kullanım ve Yerleşim Yükleri
TS 498	Yapı Elemanlarının Boyutlandırılmasında Alınacak Yüklerin Hesap Değerleri
TS ENV 1993–1–2	(Eurocode 3) Çelik Yapıların Tasarımı Bölüm 1–2:Genel Kurallar- Yangına Karşı Yapısal Tasarım
TS ENV 1090-1	Çelik Yapı Uygulamaları –Bölüm1:Genel Kurallar Ve Binalar İçin Kurallar
TS ENV1998-1	Eurocode 8: Depreme Dayanıklı Yapıların Projelendirilmesi Bölüm 1: Genel Kurallar, Sismik Etkiler ve Binalar İçin Kurallar.
TS EN 10162	Çelik Profiller- Soğuk Haddelenmiş- Teknik Teslim Şartları- Boyut ve Kesit Toleransları
TS 825	Binalarda Isı Yalıtım Değerleri
TS 901-1 EN 13162	Isı Yalıtım Malzemeleri-Binalarda Kullanılan-Fabrika Yapımı Mineral Yün Mamüller-Özellikler
TS EN 13500	Isı Yalıtım Malzemeleri-Yapılarda Kullanılan-Mineral Yün Esaslı Harici Kompozit Isı Yalıtım Sistemleri (Etics)-Özellikler
TS EN ISO 11925-2	Yangın Deneylerine Tepki-Aleve Doğrudan Maruz Kalan Yapı Ürünlerinin Tutuşabilirliği- Bölüm 2: Tek Alevli Kaynak Deneyi
TS EN 20898	Bağlama Elemanlarının Mekanik Özellikleri
Elektrik Tesisatı Yönetmeliği	16 Haziran 2004 Tarih ve 25494 Sayılı Elektrik İç Tesisat Yönetmenliği
ABYYHY 2007	Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmenlik
R.G.26.07.2002 /24822	Binaların Yangından Koruması Hakkında Yönetmelik

Demonte Prefabrik



TAŞIYICI SİSTEM	
Konteyner Yüksekliği	H:2600 mm
Konteyner Genişliği	L:3000mm
Konteyner Uzunluğu	L:7000mm
Köşe Kolonları	Rollform makinesinde çekilmiş 135x135-2 mm Özel Büküm Profiller (RAL 7012 Boyalı)
Köşe Bağlantı Profilleri	Özel Büküm Profiller – 4,00 mm (RAL 7012 Boyalı)
Alt Şase	CC145 t:1,50mm DX51 Galvaniz Boyalı Profiller (RAL 7012 Boyalı) CC90 t:1,50mm DX51 Galvaniz Boyalı Profiller
Üst Şase	CC145 t:1,50mm DX51 Galvaniz Boyalı Profiller (RAL 7012 Boyalı) CC60 t:1,00mm DX51 Galvaniz Boyalı Profiller
Birleşim Elemanları	Alt Şase:CC90 t:1,50mm 625mm aralıklarla şase birleşim elemanları Üst Şase:CC60 t:1,00mm (Tavan sandviç panelleri arasına)
Orta Kolon Profilleri	CC90 t:1,50mm DX51 Galvaniz Boyalı Profiller (RAL 7012 Boyalı)
Çapraz Profiller (Projede Varsa)	CC90 t:1,50mm DX51 Galvaniz Boyalı Profiller (RAL 7012 Boyalı)
Taşıma Sistemi	Konteyner üzerinde bulunan köşe bağlantı plakaları ile taşıma sağlanabilir.
İlave Çatı (Projede Varsa)	Özel form olarak tasarlanmış Galvaniz Boyalı Profiller (DX51D+Z)
Merdiven ve Korkuluk (Projede Varsa)	Kutu Profiller ve Özel Büküm Profiller (Endüstriyel astar üzerine elektrostatik özellikli boyalı-RAL9002)
Arakat (Projede Varsa)	CC90 t:1,50mm DX51 Galvaniz Boyalı Profiller

Demonte Prefabrik



KAPLAMA	
Dış Duvarlar	50 mm EPS Yalıtımlı Sandviç Panel Cephe Kaplaması (RAL9002) Yükseklik: 2360 mm
İç Duvarlar	50 mm EPS Yalıtımlı Sandviç Panel Cephe Kaplaması (RAL9002) Yükseklik: 2360 mm
Döşeme	16 mm Fibercement + PVC Mineflo (WC-Duş Konteynerleri Epoksi)
Tavan	40 mm PUR Yalıtımlı Sandviç Panel (RAL9002)

İLAVE ÇATI (PROJEDE VARSA)	
Kaplama Malzemesi	0,50mm 27/200 Formunda Trapez Kesitli RAL9002 Boyalı Sac
Saçak	Makas alınlarında 17 cm, saçak yönünde 20 cm genişliktedir. (Proje bazlı değişkenlik gösterebilir.)
Dere ve İniş	Dahil / Hariç

MERDİVEN (PROJEDE VARSA)	
Kaplama Malzemesi	3/4 Baklava Desen Sac
Korkuluk	Kutu Profiller

ARAKAT-KORİDOR (PROJEDE VARSA)	
Kaplama Malzemesi	16 mm Fibercement + PVC Mineflo
Koridor Çıkış Kapısı	900x2000 mm - RAL 9002 Elektrostatik Fırın Boyalı Panik Barlı Sac Kapı

DIŞ KAPILAR	
Ölçü	900x2000 mm
Malzeme	Elektrostatik fırın boyalı RAL 9002 Sac Kapı
Kapı Kasası	Elektrostatik fırın boyalı RAL 9002 Galvanizli Sac
Kilit/Kol	Silindirli Gömme Kilit Sistemi / Saten Gri Renkli Metal Kapı Kolu

İÇ KAPILAR	
Ölçü	720x1970 mm
Malzeme	Amerikan Pres Panel Kapı (Beyaz Renkli)
Kapı Kasası	Elektrostatik fırın boyalı RAL 9002 Galvanizli Sac
Kilit/Kol	Silindirli Gömme Kilit Sistemi / Toz Fırın Boyalı Metal Kapı Kolu

WC KAPILAR	
Ölçü	700x2020 mm
Malzeme	PVC Kapı (Beyaz Renkli)
Kapı Kasası	Elektrostatik fırın boyalı RAL 9002 Galvanizli Sac
Kilit/Kol	Gömme Kilit Sistemi / PVC Kapı Kolu

PENCERELER	
Ölçü-1	1000x1000 mm PVC
Ölçü-2	600x400 mm Vasistas PVC (Tek Buzlu Camlı)
Malzeme	PVC Pencere (Beyaz Renkli)
Cam	4+11+4 mm Isıcam
Menfez	Dahil / Hariç 150x150 mm ölçülerinde
Sineklik	Sabit Sineklik (Dahil/Hariç)

ELEKTRİK TESİSATI (Sıva Üstü)	
Aydınlatma	Normal Mekanlar: Glop Armatür Islak Mekanlar: Glop Armatür Kapı Üzeri: Kafesli Tip Glop Armatür
Prizler, Düğmeler	Sıva Üstü
Priz Kabloları	NYM 3x2,5 mm² Sıva Üstü Kablo Kanallı
Aydınlatma Kabloları	NYM 3x1,5 mm² Sıva Üstü Kablo Kanallı
Data Tesisatı	Hariçtir.
TV Tesisatı	Hariçtir.
UPS Tesisatı	Hariçtir.
Klima Tasisatı	Hariçtir.
Anahat Bağlantısı	İşverene aittir.

Sıhhi Tesisat (Sıva Üstü)	
Borular (Temiz Su)	PPRC Boru (TSE Belgelidir.)
Borular (Pis Su)	Hariçtir.
Musluk ve Bataryalar	Musluk: Lavabolarda duvar tipi musluk, klozet ve tüm bataryalarda fleks hortumdan önce ara musluk kullanılmaktadır. Bataryalar: Krom metal ankastre bataryalar kullanılmaktadır.
Lavabo	40x50 cm ölçülerinde Ayaklı Beyaz Seramik Lavabo
Klozet	Plastik Rezervuarlı Seramik Klozet
WC Taşı	Seramik Hela Taşı
Duş Teknesi	80x80 cm Akrilik Esaslı Duş Teknesi
Kompozit WC-Duş	Hariçtir.
Mutfak Evyesi	50x100 cm Paslanmaz Damlalıklı Krom Evye ve Alt Dolabı
Aksesuarlar	Hariçtir.
Anahat Bağlantısı	İşverene aittir.

WC KONTEYNERİ	
Taşıyıcı Sistem	**Konteyner Yüksekliği:** 2600mm **Konteyner Genişliği:** 3000mm **Konteyner Uzunluğu:** 7000mm **Taşıyıcı Profiller:** Konteyner standardındadır. **Alt Şase Yükseltmesi:** Alaturka olan wc konteynerleri ve duş konteynerlerinde dahildir. **Taşıma Sistemi:** Konteyner üzerinde bulunan köşe bağlantı plakaları ile taşıma sağlanabilir.
Kaplama	**Dış Duvarlar:** Konteyner standardındadır. **İç Duvarlar:** Konteyner standardındadır. **Döşeme:** 16 mm Fibercement + Epoksi **Tavan:** Konteyner standardındadır.
Kapılar	**Dış Kapı:** 900x2000 mm (Elektrostatik fırın boyalı RAL 9002 Sac Kapı) **WC Kapıları:** 720x2020 mm (PVC Kapı - Beyaz Renkli)
Doğrama-Menfez-Sineklik	**Doğramalar:** 600x400 mm Vasistas PVC **Menfez:** 150x150 mm ölçülerinde **Sineklik:** Sabit Sineklik (Dahil/Hariç)
Elektrik Tesisatı	**İç Aydınlatma:** Glop Armatür **Kapı Üzeri Aydınlatma:** Kafesli Tip Glop Armatür **Prizler, Düğmeler:** Sıva Üstü **Priz Kabloları:** NYM 3x2,5 mm² Sıva Üstü Kablo Kanallı **Aydınlatma Kabloları:** NYM 3x2,5 mm² Sıva Üstü Kablo Kanallı **Data-TV-UPS-Klima Tesisatları:** Hariçtir. **Anahat Bağlantısı:** İşverene aittir.
Sıhhi Tesisat	**Borular (Temiz Su):** PPRC Boru (TSE Belgelidir.) **Borular (Pis Su):** Hariçtir. **Musluk ve Bataryalar:** Lavabolarda duvar tipi musluk, klozet ve tüm bataryalarda fleks hortumdan önce ara musluk kullanılmaktadır. Krom metal ankastre bataryalar kullanılmaktadır. **Lavabo:** 40x50cm ölçülerinde Ayaklı Beyaz Seramik Lavabo (Dahil/Hariç) **Klozet:** Plastik Rezervuarlı Seramik Klozet (Dahil/Hariç) **WC Taşı:** Seramik Hela Taşı (Dahil/Hariç) **Su Tahliyesi İçin Kapı Önü Mazgal:** Dahildir. **Aksesuarlar:** Plastik ayna ve sabunluk (Dahil/Hariç) **Anahat Bağlantısı:** İşverene aittir.

Demonte Prefabrik

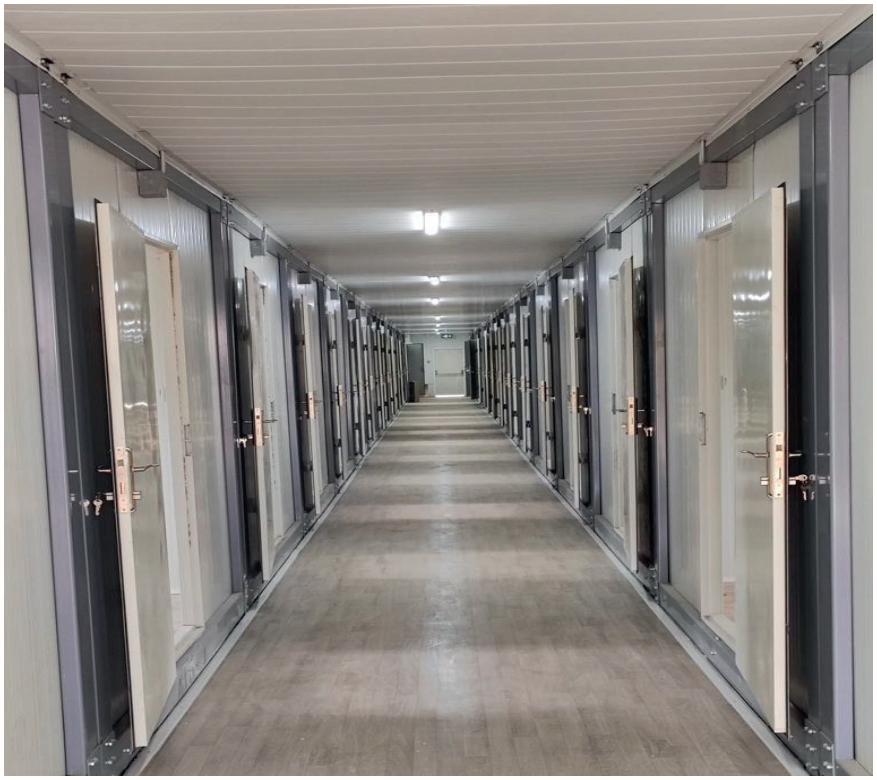
DUŞ KONTEYNERİ	
Taşıyıcı Sistem	**Konteyner Yüksekliği:** 2600mm **Konteyner Genişliği:** 3000mm **Konteyner Uzunluğu:** 7000mm **Taşıyıcı Profiller:** Konteyner standardındadır. **Alt Şase Yükseltmesi:** Hela taşı olan wc konteynerleri ve duş konteynerlerinde dahildir. **Taşıma Sistemi:** Konteyner üzerinde bulunan köşe bağlantı plakaları ile taşıma sağlanabilir.
Kaplama	**Dış Duvarlar:** Konteyner standardındadır. **İç Duvarlar:** Konteyner standardındadır. **Döşeme:** 16 mm Fibercement + Epoksi **Tavan:** Konteyner standardındadır.
Kapılar	**Dış Kapı:** 900x2000 mm (Elektrostatik fırın boyalı RAL 9002 Sac Kapı) **Duş Kapıları:** 720x2020 mm (PVC Kapı - Beyaz Renkli)
Doğrama-Menfez-Sineklik	**Doğramalar:** 600x400 mm Vasistas PVC **Menfez:** 150x150 mm ölçülerinde **Sineklik:** Sabit Sineklik (Dahil/Hariç)
Elektrik Tesisatı	**İç Aydınlatma:** Glop Armatür **Kapı Üzeri Aydınlatma:** Kafesli Tip Glop Armatür **Prizler, Düğmeler:** Sıva Üstü **Priz Kabloları:** NYM 3x2,5 mm² Sıva Üstü Kablo Kanallı **Aydınlatma Kabloları:** NYM 3x2,5 mm² Sıva Üstü Kablo Kanallı **Data-TV-UPS-Klima Tesisatları:** Hariçtir. **Anahat Bağlantısı:** İşverene aittir.
Sıhhi Tesisat	**Borular (Temiz Su):** PPRC Boru (TSE Belgelidir.) **Borular (Pis Su):** Hariçtir. **Musluk ve Bataryalar:** Lavabolarda duvar tipi musluk, klozet ve tüm bataryalarda fleks hortumdan önce ara musluk kullanılmaktadır. Krom metal ankastre bataryalar kullanılmaktadır. **Lavabo:** 40x50cm ölçülerinde Ayaklı Beyaz Seramik Lavabo (Dahil/Hariç) **Duş Teknesi:** Hariçtir. **Duş Bölmelerinde Süzgeç:** Hariçtir. **Su Tahliyesi İçin Kapı Önü Mazgal:** Dahildir. **Aksesuarlar:** Plastik ayna ve sabunluk (Dahil/Hariç) **Anahat Bağlantısı:** İşverene aittir.

Demonte
Prefabrik









TEKNİK DETAYLARDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI, DEMONTE PREFABRİK İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş.' ye AİTTİR.